



Agencia Tributaria

**Consulta de interés**

La entidad consultante es una sociedad civil constituida por dos personas físicas propietarias de un inmueble destinado a despachos para consultas médicas.

[Pág.2](#)**Sentencia de interés**

ISD. Participaciones sociales: reducción en el ISD: la gratuidad del cargo de administrador no es obstáculo.

[Pág.3](#)**Sentencia de interés**

La falta de inclusión en la memoria de los datos relativos a la reinversión no supone ni la pérdida del derecho al beneficio fiscal ni la imposición de sanción.

[Pág.4](#)**Resolución del TEAC**

IRPF. Ayudas Política Agraria Común (PAC).

[Pág.5](#)Generalitat de Catalunya  
gencat.cat**Acords de Govern**

El Govern aprova el reglament que desplega l'impost sobre els habitatges buits

[Pág.6](#)**Avis**

Impost sobre l'emissió d'òxids de nitrogen a l'atmosfera produïda per l'aviació comercial

[Pág.8](#)**Leído en la Red**[Pág.9](#)



Agencia Tributaria

**La entidad consultante es una sociedad****civil constituida por dos personas físicas propietarias de un inmueble destinado a despachos para consultas médicas.****[Consulta V4166-15 de 30/12/2015](#)**

En el presente caso, la entidad consultante es una sociedad civil que tiene personalidad jurídica a efectos del Impuesto sobre Sociedades, puesto que se constituyó mediante documento privado que debió presentar ante la Administración tributaria para la obtención de número de identificación fiscal. Adicionalmente, la entidad consultante desarrolla una actividad de alquiler de consultas y distintas actividades relacionadas con la medicina, sin que esté sometida a la Ley 2/2007, de 15 de marzo, de sociedades profesionales, por lo que su actividad no se encuentra excluida del ámbito mercantil. Por lo tanto, la entidad consultante, con efectos para los períodos impositivos iniciados a partir de 1 de enero de 2016, **tendrá la consideración de contribuyente del Impuesto sobre Sociedades**, por cumplir los requisitos establecidos en el artículo 7.1.a) de la LIS.

**CONSULTA DE INTERÉS****Sociedad civil que se dedica al alquiler de consultas médicas es contribuyente del IS.**



**ISD. Participaciones sociales: reducción en el ISD: la gratuidad del cargo de administrador no es obstáculo.**

### **Sentencia del TS de 18/01/2016**

El **Tribunal Supremo** hace un compendio de su jurisprudencia reciente, así como de la doctrina de la Dirección General de Tributos para establecer, de nuevo, la conclusión firme de que **la reducción debe aplicarse** cuando pueda entenderse materialmente cumplido el requisito legal controvertido, **sin que deban excluirse los supuestos en que los estatutos societarios prevén la gratuidad de los cargos de administración de la sociedad** –como en el caso de autos- **si queda demostrada la existencia de una relación laboral entre el sujeto que ejerce efectivamente funciones directivas y la sociedad.**

Cualquiera que sea la denominación empleada para calificar las funciones desempeñadas en una entidad mercantil, lo realmente decisivo es que tales funciones impliquen la administración, gestión, dirección, coordinación y funcionamiento de la correspondiente organización.

## **SENTENCIA DE INTERÉS**

**Cualquiera que sea la denominación empleada para calificar las funciones de dirección desempeñadas en una entidad mercantil, lo realmente decisivo a efectos de la exención derivada de la titularidad de la actividad en el Impuesto sobre el Patrimonio y de la reducción que depende de la misma en los Impuestos sobre Sucesiones y Donaciones es que tales funciones impliquen la administración, gestión, dirección, coordinación y funcionamiento de la correspondiente organización, no la denominación de las mismas.**



**La falta de inclusión en la memoria de los datos relativos a la reinversión no supone ni la pérdida del derecho al beneficio fiscal ni la imposición de sanción.**

[Sentencia del TSJ de Aragón de 14/09/2015](#)

Puesta en relación la doctrina que antecede con el supuesto enjuiciado debe concluirse que la omisión del incumplimiento del requisito formal de que se trata por la sociedad, aún cuando no pueda entenderse subsanado por la circunstancia de ser el administrador único, a la vez, socio mayoritario o por la mera presentación de la declaración por el impuesto y ejercicio respectivos, no tiene, sin embargo, la relevancia y trascendencia que se le atribuye por las resoluciones impugnadas ni, por tanto, puede derivarse del mismo la pérdida del beneficio fiscal en cuestión.

La razón básica de esta conclusión se encuentra en que la falta de constancia en la memoria de las cuentas anuales del importe de la renta acogida a la deducción y la fecha de la reinversión, no ha impedido a la Inspección tributaria comprobar si el procedimiento de autoliquidación se ha aplicado correctamente, ni ha limitado de forma sustancial sus posibilidades de control del cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley para obtener el beneficio fiscal referido

En definitiva, cumplidos los requisitos materiales para la obtención del beneficio y no siendo obstáculo para la actuación inspectora, la omisión del requisito formal de constante referencia no constituye fundamento suficiente para la liquidación practicada, por lo que procede la declaración de nulidad de las resoluciones recurridas en este punto.

## SENTENCIA DE INTERÉS

**El Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en remisión a reciente sentencia del Tribunal Supremo, adopta un criterio de “manga ancha”, permitiendo el disfrute del beneficio fiscal a pesar de la falta de mención en la memoria, si bien la declaración se presentó correctamente cumplimentada en la casilla correspondiente y la Administración ha tenido a su disposición toda la documentación que acreditaba el derecho a la reinversión.**



IRPF. Ayudas Política Agraria Común

(PAC).

**Resolución del TEAC de 04/02/2016****Criterio:**

Para determinar los rendimientos procedentes de las ayudas directas de pago único de la Política Agraria Común (PAC), si se califican las ayudas percibidas como rendimientos procedentes de una actividad económica, **ésta no puede ser otra que la actividad agrícola o ganadera que dio origen a la percepción de dichas ayudas, por lo que debe concluirse que en los ejercicios de percepción de las ayudas, el sujeto pasivo sigue realizando la misma actividad, puesto que obtiene ingresos en forma de subvenciones corrientes procedentes de la misma**, y, por ello, también procederá determinar el rendimiento neto de dichos ejercicios por el método de estimación objetiva del IRPF, siempre que el mismo fuera aplicable a la actividad que origina la percepción de las ayudas. Ahora bien, el índice de rendimiento a aplicar no será necesariamente el que se fijaba para la actividad agrícola o ganadera que dio origen a la percepción de las ayudas, puesto que el segundo párrafo del apartado 2.1 de las Instrucciones para la aplicación de los signos, índices o módulos correspondientes al método de estimación objetiva del IRPF, de las diferentes Órdenes Ministeriales reguladoras del mismo, establece que la ayuda directa de pago único de la Política Agraria Común se acumulará a los ingresos procedentes de los cultivos o explotaciones del perceptor en proporción a sus respectivos importes. **No obstante, cuando el perceptor de la ayuda directa no haya obtenido ingresos por actividades agrícolas y ganaderas, el índice de rendimiento neto a aplicar será el 0,56.**

**UNIFICACIÓN DE CRITERIO**

TEAC

**Método cálculo**

**rendimientos cuando en el ejercicio en el que se percibe no hay desarrollo efectivo de la actividad para la que fue concedida**



## El Govern aprova el reglament que desplega l'impost sobre els habitatges buits

- L'impost es començarà a aplicar el proper 1 de març amb l'objectiu de reduir l'estoc d'habitatges buits i augmentar-ne la disposició per a lloguer social
- **L'hauran de pagar les entitats financeres i els grans tenidors de pisos desocupats de manera permanent durant més de dos anys sense causa justificada** i es calcularà en funció dels metres quadrats de superfície útil que tingui l'habitatge
- En quedaran exempts els habitatges protegits amb qualificació oficial vigent, els habitatges situats en zones d'escassa demanda acreditada, els posats a disposició de programes socials d'habitatge o els apartaments turístics
- Els ingressos derivats de l'impost serviran per ampliar la partida destinada a la compra de pisos per a lloguer social

El Govern ha aprovat el reglament que desenvolupa la Llei 14/2015, del 21 de juliol, de l'impost sobre els habitatges buits. El nou tribut es **començarà a recaptar el proper 1 de març** amb l'objectiu de reduir l'estoc d'habitatges buits i augmentar-ne la disposició per a lloguer social. De fet, l'impost grava l'incompliment de la funció social de la propietat d'immobles buits com a dret fonamental que figura tant en l'Estatut d'autonomia de Catalunya com en la Constitució espanyola i en la normativa internacional.

**D'acord amb això, el fet imposable del tribut afecta els habitatges desocupats de manera permanent durant més de dos anys sense causa justificada.** En queden exemptes les entitats del tercer sector de la Xarxa d'habitatges d'inserció, així com les entitats inscrites al registre d'entitats i establiments de serveis socials.

## ACORDS DE GOVERN

L'entrada en vigor d'aquest reglament es produirà l'endemà de la seva publicació al DOGC, tenint en compte la necessitat de disposar de la norma abans de l'1 de març de 2016, data en què s'inicia el període de pagament del tribut

Tampoc s'aplicarà a habitatges protegits amb qualificació oficial vigent, als habitatges situats en zones d'escassa demanda acreditada, als posats a disposició de programes socials d'habitatge o als apartaments turístics.

El nou text també defineix que l'objecte de tributació és el parc d'habitatges de què és titular el contribuent en data 31 de desembre de cada any. **També hauran de pagar l'impost les persones jurídiques titulars d'un dret d'usdefruit, d'un dret de superfície o de qualsevol altre dret real que atorgui la facultat d'explotació econòmica de l'habitatge.**

L'impost és gradual i es calcularà en funció de la suma total dels metres quadrats de la superfície útil dels immobles afectats:

Base imposable (BI) fins a (nombre m <sup>2</sup> )	Quota íntegra (€)	Resta de (BI) fins a (nombre m <sup>2</sup> )	Tipus gravamen (€/m <sup>2</sup> )
0	0	5.000	10
5.000	50.000	20.000	15
20.000	275.000	40.000	20
40.000	675.000	en endavant	30

L'impost també preveu aplicar una bonificació progressiva d'entre el 10 i el 100% en el cas que el titular dels pisos destini part del seu parc d'habitatges a lloguer assequible.

Tot i que el tribut no té una voluntat recaptatòria, es preveuen uns ingressos anuals d'uns 8 milions d'euros, que serviran per ampliar la partida destinada a la compra de pisos per a lloguer social.

L'entrada en vigor d'aquest reglament es produirà l'endemà de la seva publicació al DOGC, tenint en compte la necessitat de disposar de la norma abans de l'1 de març de 2016, data en què s'inicia el període de pagament del tribut.

[Nota de premsa](#)



Dijous, 11 de febrer de 2016

## **Impost sobre l'emissió d'òxids de nitrogen a l'atmosfera produïda per l'aviació comercial**

### **Període d'autoliquidació**

Tal com s'estableix en el Decret 178/2015, de 4 d'agost (DOGC núm. 6929, de 06/08/2015), pel qual s'aprova el reglament de l'impost, l'ingrés de l'import del deute tributari s'ha d'efectuar entre l'1 i el 20 de febrer de l'any següent a la meritació de l'impost i, en cas de cessament de l'activitat, en el termini d'un mes des de la data en què aquest cessament es produeixi.

L'ingrés i la presentació de l'autoliquidació s'ha de realitzar per via telemàtica, utilitzant el model 990. En cas que es demani ajornament o fraccionament del deute cal fer la tramitació presencialment a les delegacions de l'Agència Tributària de Catalunya.

Més informació sobre l'impost, el model 990, la guia de tramitació telemàtica i la taula orientativa dels valors d'emissió:

- **[Impost sobre l'emissió d'òxids de nitrogen a l'atmosfera produïda per l'aviació comercial](#)**

**El 20 de febrer acaba el període d'autoliquidació de l'impost sobre l'emissió d'òxids de nitrogen a l'atmosfera produïda per l'aviació comercial.**



## Leído en la Red

**EL PAÍS**

[Bankia devolverá el dinero a todos los pequeños accionistas con intereses](#)

**ABC**

[Hacienda aumenta el control sobre los cambios en las hipotecas](#)

**El Fisco pide Actos Jurídicos Documentados a las nuevas tasaciones**

**La Agencia Tributaria ha aumentado los controles sobre estas operaciones y ha comenzado a exigir el impuesto de Actos Jurídicos Documentados en los cambios de valores de tasación, así como de sistemas de amortización o en la ampliación del periodo de carencia.**