

16 de julio de 2014



BOLETÍN OFICIAL DEL ESTADO



Núm. 237

miércoles, 16 de julio de 2014

**Emprendedores**

Real Decreto 579/2014, de 4 de julio, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización, en materia de cédulas y bonos de internacionalización.

[PDF \(BOE-A-2014-7533 - 12 págs. - 235 KB\)](#)

**PÁG. 2**



*Actualidad de la web  
de la AEAT*

[Realización de pruebas de registro en los regímenes especiales sobre servicios de telecomunicaciones, de radiodifusión o televisión y electrónicos de IVA - Mini Ventanilla Única](#)

**PÁG. 4**



*Leído en prensa*

[Montoro planea suavizar el golpe en las deducciones de Sociedades](#)

[Luz verde del Constitucional al contrato de emprendedores con despido gratis el primer año](#)

**PÁG. 8**



*Sentencia de interés*

Portugal. Leasing

[SENTENCIA DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA \(Sala Cuarta\) de 10 de julio de 2014](#)

**PÁG. 3**



*Boletín Oficial del Congreso*

*15/07/2014*

**A-89-3** Proyecto de Ley por la que se adoptan medidas urgentes en materia de refinanciación y reestructuración de deuda empresarial (procedente del Real Decreto-ley 4/2014, de 7 de marzo). *Informe de la Ponencia.*

**PÁG. 5**



Generalitat de Catalunya  
gencat.cat

*Acords de Govern*

[El Govern aprova l'impost a les entitats financeres per estimular que posin a lloguer els seus pisos buits](#)

**PÁG. 6**

*Boletines Oficiales consultados:*





miércoles, 16 de julio de 2014

## MINISTERIO DE ECONOMÍA Y COMPETITIVIDAD

### Emprendedores

Real Decreto 579/2014, de 4 de julio, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internacionalización, en materia de cédulas y bonos de internacionalización.

[PDF \(BOE-A-2014-7533 - 12 págs. - 235 KB\)](#)

16 de julio de 2014



## Sentencia de interés

Portugal. Leasing

### SENTENCIA DEL TRIBUNAL DE JUSTICIA (Sala Cuarta) de 10 de julio de 2014

«Fiscalidad — IVA — Directiva 77/388/CEE — Artículo 17, apartado 5, párrafo tercero, letra c) — Artículo 19 — Deducción del impuesto soportado — **Operaciones de arrendamiento financiero o «leasing» — Bienes y servicios de uso mixto — Regla para determinar el importe de la deducción del IVA que cabe aplicar — Régimen excepcional — Requisitos»**

En virtud de todo lo expuesto, el Tribunal de Justicia (Sala Cuarta) declara:

El artículo 17, apartado 5, párrafo tercero, letra c), de la Sexta Directiva debe interpretarse en el sentido de que, en circunstancias como las que concurren en el litigio principal, no se opone a que un Estado miembro obligue a un banco que ejerce actividades de arrendamiento financiero, entre otras actividades, **a no incluir, en el numerador y en el denominador de la fracción que sirve para establecer una única y misma prorrata de deducción para la totalidad de sus bienes y servicios de uso mixto, todas las rentas abonadas por sus clientes en el marco de los contratos de arrendamiento financiero**, sino a incluir únicamente aquellas que correspondan a los intereses, cuando la utilización de tales bienes y servicios venga ocasionada sobre todo por la financiación y la gestión de dichos contratos, extremo que incumbe verificar al órgano jurisdiccional remitente.

El Tribunal concluye que el método basado en el volumen de negocios –que tiene en cuenta las cantidades correspondientes a la parte de las rentas abonadas por los clientes que sirve para compensar la puesta a disposición de los vehículos- conduce a determinar una prorrata de deducción del IVA soportado menos precisa que el método aplicado por la Administración portuguesa -que se basa exclusivamente en la parte de las rentas que corresponde a los intereses, que constituyen la contrapartida de los costes ligados a la financiación y a la gestión de los contratos que soporta el arrendador financiero, ya que estas dos últimas tareas suponen lo esencial de la utilización de los bienes y servicios de uso mixto con vistas a realizar operaciones de arrendamiento financiero en el sector del automóvil-.

Margen de actuación para los Estados miembros por tanto, establecido con amplitud, pero dentro de la dialéctica habitual en el espíritu del IVA, tal y como se entiende en términos comunitarios.



## Actualidad de la web de la AEAT

### [Realización de pruebas de registro en los regímenes especiales sobre servicios de telecomunicaciones, de radiodifusión o televisión y electrónicos de IVA - Mini Ventanilla Única](#)

*Se ha habilitado el procedimiento para realizar pruebas para el **registro en los regímenes especiales aplicables a los servicios de telecomunicaciones, de radiodifusión o de televisión y a los servicios prestados por vía electrónica en el impuesto sobre el valor añadido, que entrarán en vigor el uno de enero de 2015.***

A partir del próximo uno de octubre, y de acuerdo con las exigencias comunitarias, estarán operativos los trámites necesarios para que los operadores se registren formalmente en los regímenes especiales.

[Procedimiento para la realización de pruebas de registro](#) 

16 de julio de 2014



## Boletín Oficial del Congreso

15/07/2014

**A-89-3** Proyecto de Ley por la que se adoptan medidas urgentes en materia de refinanciación y reestructuración de deuda empresarial (procedente del Real Decreto-ley 4/2014, de 7 de marzo). *Informe de la Ponencia.*

## El Govern aprova l'impost a les entitats financeres per estimular que posin a lloguer els seus pisos buits

- El nou gravamen afectarà els pisos propietat d'entitats financeres que portin almenys dos anys buits i estiguin situats en els 72 municipis amb demanda acreditada d'habitatge
- El Govern també posa en marxa el lloguer solidari per mobilitzar el parc privat d'habitatges
- El conseller Homs qualifica el sistema de bestretes de l'actual model de finançament d'“insuficient, insegur i arbitrari”
- El portaveu del Govern adverteix el Govern espanyol que no caigui en la temptació de considerar la propera trobada entre els presidents Mas i Rajoy una oportunitat per “menysprear el president Mas o el Govern de Catalunya”

El Govern ha aprovat el Projecte de llei per crear un impost sobre els pisos buits. Amb aquest acord, l'Executiu dona compliment al “**compromís**” d'aprovar la norma abans del període d'estiu perquè se n'iniciï la tramitació parlamentària al més aviat possible, segons ha destacat el conseller de Territori i Sostenibilitat, Santi Vila, durant la roda de premsa posterior a la reunió setmanal del Govern.

Aquesta mesura, que se suma a d'altres del Pla pel Dret a l'Habitatge com ara els recents acords amb Sareb, Catalunya Caixa i Bankia per a la cessió de 1.230 pisos a l'Administració per a lloguer social, té per finalitat “**incentivar**” les entitats financeres propietàries d'una important bossa de pisos perquè els posin en el mercat de lloguer.

Es calcula que afectarà com a mínim 15.000 pisos en mans **d'entitats financeres en els 72 municipis amb major demanda d'habitatge**, una xifra que per al conseller Vila justifica l'oportunitat de la mesura: “**Estàvem convençuts que calia generar algun estímul en aquest sentit**”, ha afirmat. **S'estima que l'impost tributarà una mitjana anual d'entre 850 i 1.650 euros per habitatge buit.**

La nova norma preveu aplicar l'impost en el cas d'habitatges desocupats durant més de dos anys sense causa justificada. “**Aquesta és una mesura d'estímul que no té cap ànim recaptatori**” ha explicat Vila. Per aquest motiu, les persones físiques, les administracions públiques i les entitats del tercer sector de la xarxa d'inclusió social estaran exemptes de l'aplicació d'aquest gravamen.

16 de julio de 2014

**El Projecte preveu un conjunt de bonificacions, en funció de quants pisos vagi posant en lloguer assequible el titular**, bé directament o bé cedint-los a borses de mediació per al lloguer social a les administracions o a les entitats socials. Les bonificacions són les següents:

- Si el titular destina del 5 al 10% dels habitatges a habitatge assequible, obtindrà una bonificació del 10% de quota.
- Si destina entre el 10 i el 25% a habitatge assequible, es beneficiarà d'una bonificació del 30%.
- Entre el 25 i el 40% tindrà un 50% de bonificació de quota.
- Si hi destina més del 40% la bonificació serà del 75%.
- Finalment la bonificació serà del 100% quan es destinin a lloguer social més del doble d'habitatges buits que estiguin subjectes a l'impost.

L'impuls a l'establiment d'aquest impost es desprèn de la Llei del dret a l'habitatge, que preveu un seguit de mesures perquè els habitatges desocupats injustificadament, en àmbits d'acreditada demanda, s'incorporin al mercat per mitjà, si escau, de la intervenció de les administracions. D'altra banda, la regulació d'aquest impost complementarà les diverses mesures que s'inclouran en el Pla per al dret a l'habitatge, la tramitació del qual és a punt de finalitzar.

### **El Govern posa en marxa el lloguer solidari per mobilitzar el parc privat d'habitatges**

Una nova mostra del compromís del Govern per garantir el dret a l'habitatge de les persones més vulnerables és l'aprovació del lloguer solidari, una nova iniciativa que es posarà en marxa a partir d'aquest estiu i que té per objectiu **“incentivar les persones propietàries de pisos buits del parc privat perquè els cedeixin a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya durant sis anys per posar-los a lloguer”**. Aquesta experiència pilot preveu mobilitzar, d'entrada, un estoc de 200 pisos situats en algun dels 72 municipis amb forta demanda d'habitatge. La mesura compta amb un pressupost de 2,5 milions d'euros.

Els propietaris, prioritàriament persones físiques, **podran optar a participar en aquest programa a canvi de cedir gratuïtament el seu habitatge a l'Administració per un període mínim de sis anys**. Com a **contrapartida, la Generalitat reformarà i adequarà el pis, per un import màxim de 12.000 euros** per habitatge, i el destinarà a lloguer social. Cada propietari serà compensat amb una renda aproximada de **75 euros mensuals que tenen per finalitat únicament compensar-li les despeses ordinàries de l'habitatge** (IBI, comunitat de veïns, etc.).

Aquesta iniciativa pretén cobrir els objectius següents: afavorir els propietaris d'habitatges que no poden mantenir-los ni rehabilitar-los, temporalment, però que en volen conservar la propietat; mobilitzar habitatges desocupats; obtenir més habitatges per a polítiques socials, i propiciar que es facin obres de rehabilitació per generar ocupació.

16 de julio de 2014



## Leído en prensa

*Leído en Expansión*

### [Montoro planea suavizar el golpe en las deducciones de Sociedades](#)

El ministro de Hacienda, Cristóbal Montoro, ofrecerá a las empresas suavizar el ajuste de deducciones en el Impuesto sobre Sociedades que prevé la reforma fiscal. Así lo planteará una vez que Hacienda ha analizado las numerosas observaciones que la patronal y varios colectivos han presentado. La reforma rebaja el tipo nominal del impuesto del 30% al 28% en 2015 y al 25% en 2016 pero pretende acercar el tipo nominal al efectivo reduciendo deducciones. Fiscalistas y empresas han sugerido a Hacienda mejoras para paliar los efectos negativos que a su juicio ocasionará el recorte de deducciones.

Por ejemplo, el Fisco está dispuesto a modular la medida que limita la deducción de los gastos financieros o la compensación de bases negativas, según fuentes conocedoras del proceso.

Respecto a los **gastos**, se trata de paliar el ajuste en la deducibilidad de las compras apalancadas de sociedades, lo que según los expertos que han mandado sus observaciones a Hacienda, desincentivará la inversión de fondos extranjeros y del capital riesgo, y las fusiones posteriores a la adquisición. Son las operaciones conocidas como Leverage Buy Out (LBO).

El texto que entre en las Cortes podría matizar este ajuste con la intención de limitarlo a operaciones de reestructuración entre la sociedad adquirente y la propia entidad y no con cualquier otra entidad. Hacienda no baraja retirar la medida ya que quiere atacar estas operaciones pero se muestra proclive a matizar su letra pequeña y a permitir las inversiones a través de hóliding de empresas, con lo que resguardaría grandes operaciones.

16 de julio de 2014

En lo que respecta a las **bases negativas**, que hasta 2012 se podían compensar sin límites y que se fueron reduciendo de forma transitoria hasta 2014, la medida se convierte en permanente en la reforma fiscal en lo que respecta al 60% de estas bases sin límite temporal. Ahora el Fisco podría suavizar el golpe y permitir que se pueda compensar el 70% de las bases negativas.

Además, el Fisco baraja también corregir el tratamiento discriminatorio que la norma da al grupo económico que no consolida fiscalmente respecto al que sí lo hace en el tratamiento de las pérdidas.

Otro apartado que Hacienda está dispuesta a mejorar, según admitió ayer en Valencia el director general de Tributos, Diego Martín-Abril, es el **límite para la exención por doble imposición**, que en la reforma se fija para participaciones valoradas en más de 50 millones, porque los empresarios han mostrado preocupación, informa Á. C. Álvarez. El proyecto que aprobará el Consejo de Ministros del 25 de julio matizaría esta medida, por la que el Gobierno ha elevado el requisito de participaciones de más de seis millones a 50 millones, con lo que ahora podría reducirlo al entorno de los 10 millones.

En cuanto a la **Transparencia Fiscal Internacional**, las fuentes citadas cuentan que no se descarta que se suavice el golpe a sicav y hóliding en el extranjero pero que hay voces en Hacienda que se inclinan por mantener la medida como efecto disuasorio para sociedades que practiquen la ingeniería fiscal.

**Hacienda anunció el lunes que retira su propuesta de que los despidos no sean deducibles en Sociedades.**

---

*Leído en Cinco Días*

[A la espera de la publicación de la nota de prensa del TC que pondremos en el boletín correspondiente, os facilitamos, de momento, noticia publicada en los medios]

### [Luz verde del Constitucional al contrato de emprendedores con despido gratis el primer año](#)

El Pleno del Tribunal Constitucional (TC) ha rechazado con nueve votos en contra y tres a favor el recurso presentado por el Parlamento de Navarra contra tres puntos de la reforma laboral, entre ellos el contrato de apoyo a emprendedores, que cuenta con un periodo de prueba de un año que, en el caso de no ser superado, no contempla indemnización alguna para el trabajador.