

**Butlletí Oficial**

del Principat d'Andorra

**Número 019 any 26**

**del 5 de Març del 2014**

**Decret legislatiu del 26-02-2014 de publicació del text refós de la 20/2007, del 18 d'octubre, de societats anònimes i de responsabilitat limitada.**

Pág. 2



*Nuevas cuestiones sobre el Modelo 720*

El 19 de febrero tuvo lugar una reunión del Grupo de Trabajo para el impulso de la Colaboración Social del Foro de Asociaciones y Profesionales Tributarios en la que se plantearon una serie de cuestiones en relación con el modelo 720.

Pág. 3



*Leído en prensa*

*Hoy en Expansión recomendamos:*

**Guía para declarar bienes, cuentas e inmuebles en el extranjero**

Pág. 7



*Sentencia laboral de interés*

*Unificación de doctrina*

El Tribunal Supremo califica como retribución en especie y salario indemnizable las primas abonadas a seguros de vida y de accidentes.

[Sentencia del TS de 02/10/2013](#)

Pág. 3



*Acords de Govern de 04/03/2014*

El Govern inicia els tràmits per crear l'impost sobre els habitatges buits propietat de les entitats financeres

Pág. 6

*Boletines Oficiales consultados:*



**Butlletí Oficial**  
del Principat d'Andorra

**Número 019 any 26 del 5 de Març del 2014**

**Decret legislatiu del 26-02-2014 de publicació del text refós de la 20/2007, del 18 d'octubre, de societats anònimes i de responsabilitat limitada.**

**Article únic**

S'ordena la publicació al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra del text refós de l'articulat i de les disposicions complementàries, de la Llei 20/2007, del 18 d'octubre, de societats anònimes i de responsabilitat limitada, modificada per la Llei 4/2008, del 15 de maig, per la Llei 93/2010, del 16 de desembre, de mesures de promoció de l'activitat econòmica i social, i de racionalització i d'optimització dels recursos de l'Administració, i per la Llei 10/2012, del 21 de juny, d'inversió estrangera al principat d'Andorra, i per la Llei 28/2013, del 19 de desembre.

**Disposició final única**

**Aquest Decret entra en vigor el mateix dia de ser publicat al Butlletí Oficial del Principat d'Andorra.**



## *Sentencia laboral de interés*

### *Unificación de doctrina*

El Tribunal Supremo califica como retribución en especie y salario indemnizable las primas abonadas a seguros de vida y de accidentes.

#### [Sentencia del TS de 02/10/2013](#)

Califica como retribución en especie los importes abonados en concepto de primas a seguros de vida y de accidentes considerando, por tanto, que son computables a efectos del salario regulador de la indemnización por despido.



### *Nuevas cuestiones sobre el Modelo*

*720*

El 19 de febrero tuvo lugar una reunión del Grupo de Trabajo para el impulso de la Colaboración Social del Foro de Asociaciones y Profesionales Tributarios en la que se plantearon una serie de cuestiones en relación con el modelo 720.

#### **1. DECLARACIÓN DE LAS VENTAS DE VALORES PRODUCIDAS EN 2013**

A esta cuestión se refiere la pregunta 56 de la relación de preguntas frecuentes, señalando que si “el importe obtenido se hubiese destinado íntegramente a la adquisición de otros valores o derechos que sean objeto de declaración sólo deberán declararse los saldos a 31 de diciembre a los que se refiere el mismo apartado.”

Hemos subrayado la palabra “íntegramente” pues entendemos que es ahí donde se plantean los interrogantes y un ejemplo contribuirá a ilustrar la cuestión.

05 de marzo de 2014

Una persona física es propietaria de una cartera de valores depositada en el extranjero y presentó el modelo 720 por el ejercicio 2012. En 2013 vende unos valores, y el importe ingresado en cuenta es de 100.000 euros (neto de gastos y comisiones bancarias).

El importe reinvertido debe ser exactamente el mismo que obtenido con la venta.

Luego en este caso ya no podría darse el supuesto concreto de la pregunta 56.

**1. En fecha posterior a la venta, transfiere a España 40.000 euros, destinando el resto a la compra de otros valores.**

**☐☐¿Al no haber reinvertido “íntegramente” debe declarar la venta en el modelo 720? Caso de tener que declarar la venta:**

Sí, debe informarse de la venta.

**☐☐¿Debe declarar la fecha de incorporación de los valores vendidos aplicando el criterio FIFO?**

La fecha de incorporación no es un campo obligatorio ni en el artículo 42 ter del RGAT ni en el formulario de presentación.

**☐☐Si se trata de valores representativos de la cesión a terceros de capitales propios ¿debe también aplicar el criterio FIFO?**

Si se trata de valores homogéneos es igualmente aplicable el criterio FIFO.

**☐☐¿Debe identificar la fecha de incorporación del resto de valores que permanecen en su cartera al 31-12-2013?**

La fecha de incorporación no es un campo obligatorio ni en el artículo 42 ter del RGAT ni en el formulario de presentación.

**2. Parte de lo obtenido por la venta, sin transferirse a España, se destina a consumo por importe de 10.000 euros, reinvertiendo el resto, pero no “íntegramente”.**

Se plantean las mismas preguntas antes indicadas.

Las respuestas son las mismas. No se considera reinvertido el importe íntegro obtenido en la venta.

**3. Parte de lo obtenido por la venta, sin transferirse a España, es destinado a pago de comisiones de custodia, pago de impuestos extranjeros, comisiones de mantenimiento y demás conceptos inherentes al mantenimiento de la cartera de valores y cuentas bancarias asociadas por importe de 6.000 euros, reinvertiendo el resto, pero no “íntegramente”.**

Se plantean las mismas preguntas antes indicadas.

Las respuestas son las mismas. No se considera reinvertido el importe íntegro obtenido en la venta.

**En el caso planteado:**

05 de marzo de 2014

Se deberá informar de la transmisión de los valores.

Y solamente deberá informar del conjunto de bienes comprendidos en el artículo 42 ter RGAT si el valor global de los mismos se ha incrementado en más de 20.000 euros respecto del valor que determinó la obligación de declarar en la declaración anterior (720-2012).

La pregunta 56, trata de simplificar un supuesto muy concreto, en el que la totalidad del importe obtenido de la venta de valores (ya informados) se reinvierta en otros valores. En este caso en lugar de informar de cada una de las ventas realizadas, se puede presentar una nueva declaración informativa global de la obligación (con independencia de que el incremento de valor supere o no los 20.000 euros).

## 2. PARTICIPACIÓN EN UNA SOCIEDAD INSTRUMENTAL EXTRANJERA

**Declarante acogido en 2012 a la regularización DTE, propietario de unos activos en el extranjero mediante una sociedad instrumental extranjera a la que se ha levantado el velo.**

**En el modelo 720 del ejercicio 2012 declaró tanto su inversión en la sociedad instrumental extranjera (titular) como su condición de beneficiario (titular real) sobre los activos subyacentes.**

**En 2013 liquidó dicha sociedad instrumental, dentro del plazo y cumpliendo el resto de requisitos establecidos en la normativa DTE. En el modelo 720 de 2013 declarará los activos subyacentes, en los que ahora coincide la titularidad formal y real. Además de lo anterior ¿debe declarar la pérdida de titularidad de la sociedad instrumental?**

Sí. Se debe informar de la extinción de la titularidad real sobre las acciones de la sociedad instrumental (tercer párrafo del artículo 42 ter.2 del RGAT).

**¿Se puede considerar que no hay transmisión alguna dado que se había levantado el velo sobre la sociedad instrumental en los términos de la normativa DTE? Caso de ser necesaria la declaración ¿qué importe debería declarar como valor de transmisión?**

Se debe informar de la extinción de la titularidad real sobre las acciones de la sociedad instrumental (último párrafo del artículo 42 ter.1 del RGAT).

El valor a informar será, el valor de las participaciones o acciones en la fecha de extinción de la citada titularidad.



## Acords de Govern de 04/03/2014

**El Govern inicia els tràmits per crear l'impost sobre els habitatges buits propietat de les entitats financeres**

[Anar-hi a notícia](#)

- El nou gravamen afectarà els pisos propietat d'entitats financeres que portin almenys dos anys buits i estiguin situats en els 70 municipis amb demanda acreditada d'habitatge
- El conseller de Territori i Sostenibilitat, Santi Vila, ha assegurat que l'impost no té una voluntat recaptatòria sinó que busca "estimular un parc d'habitatges que ara tenim injustificadament immobilitzat"
- El Govern denunciarà davant la Comissió Europea el Pla Hidrològic de la Conca de l'Ebre, convençut que "és lesiu per a la preservació del Delta" i que "contradiu" la normativa europea, segons ha explicat el conseller Vila

**El Govern recorrerà davant el TC la llei de l'Estat que reforma l'Administració local, la LOMCE, la llei d'unitat de mercat i la llei d'avaluació ambiental.**

**El conseller de la Presidència i portaveu del Govern, Francesc Homs, considera aquestes lleis "una reforma encoberta de la Constitució" i "un gran acte de cinisme per part d'aquelles que s'omplen la boca defensant-la".**

**Homs considera les xifres d'atur del febrer una "vitamina contra els tòpics" dels qui asseguren que el procés sobiranista perjudica l'economia i la sortida de la crisi.**

El Govern ha aprovat avui la memòria preliminar de l'avantprojecte de llei per crear un impost sobre els pisos buits. Aquesta iniciativa té per finalitat estimular les entitats financeres propietàries d'una important bossa de pisos perquè els posin en lloguer, una mesura "**àmpliament reivindicada per la societat i pel món local**", segons ha destacat el conseller de Territori i Sostenibilitat, Sant Vila, durant la roda de premsa posterior a la reunió del Govern.

Es calcula que l'impost afectarà com a mínim 15.000 pisos en mans d'entitats financeres en els 70 municipis amb una major demanda d'habitatge i s'estima que tributarà una mitjana anual d'entre 850 i

05 de marzo de 2014

1.650 euros per habitatge buit, uns 13 milions d'euros anuals que es destinaran a polítiques d'habitatge consensuades amb el món local..

La quota de l'impost s'establirà segons la superfície construïda dels habitatges buits: Fins a 10.000 m<sup>2</sup> d'habitatges buits, l'impost oscil·larà entre 3 i 6 euros/m<sup>2</sup>; fins a 10.000 m<sup>2</sup> i 50.000 m<sup>2</sup> d'habitatges buits, entre 7 i 10 euros/m<sup>2</sup> i a partir dels 50.000 m<sup>2</sup> d'habitatges buits, entre 11 i 20 euros/m<sup>2</sup>.

Vila ha assegurat que l'impost no té una voluntat recaptatòria sinó que busca "**estimular un parc d'habitatges que ara tenim injustificadament immobilitzat**". Així, l'avantprojecte preveu un conjunt de bonificacions, que van del 10% al 75% de la quota en funció de quants pisos vagi posant en lloguer el titular, bé directament o bé cedint-los a borses de mediació per al lloguer social a les administracions o a les entitats socials.

L'Avantprojecte de llei preveu aplicar l'impost en el cas d'habitatges desocupats durant més de dos anys sense causa justificada. El conseller Vila ha volgut fer notar que quedaran "**exempts**" del tribut les persones físiques, les administracions públiques i les entitats del tercer sector de la xarxa d'inclusió social. Es preveu que l'avantprojecte de llei comenci el seu tràmit parlamentari a principis d'estiu perquè l'impost es pugui començar a aplicar al llarg de 2015.

L'impuls a l'establiment d'aquest impost es desprèn de la Llei del dret a l'habitatge, que preveu un seguit de mesures perquè els habitatges desocupats injustificadament, en àmbits d'acreditada demanda, s'incorporin al mercat per mitjà, si escau, de la intervenció de les administracions. D'altra banda, la regulació d'aquest impost complementarà les diverses mesures que s'inclouran en el Pla per al dret a l'habitatge, la tramitació del qual és a punt de finalitzar.

A banda d'aquesta activitat normativa, el Departament de Territori i Sostenibilitat, mitjançant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), ha impulsat diverses mesures per incentivar la sortida de pisos buits al mercat de lloguer a preus assequibles. Així, l'any passat va signar un conveni amb Catalunya Caixa per a la cessió de 400 pisos destinats al seu programa de mediació per al lloguer social. Recentment s'ha assolit un acord similar amb Bankia, per 230 pisos més, i properament se signarà la cessió de 600 habitatges per part de la Sareb.



*Leído en prensa*

*Hoy en Expansión recomendamos:*

**Guía para declarar bienes, cuentas e inmuebles en el extranjero**